

# Z Á P I S A U S N E S E N Í

č. 4/2016

**o průběhu zasedání  
zastupitelstva obce Malá Štáhle  
konaného dne 11.4.2016 v 17.00 hod. na obecním úřadě Malá Štáhle**

Přítomni: Ladislav Podhorský, František Vlček, Petr Kročil, Bc. Petra Neshodová, Jana Bauerová

Nepřítomni: Ing. Jiří Dvořák, David Janík

Hosté: Eva Pilátiková, Petr Mayer, Mária Pospíšilová, Vladimír Studený

Zasedání zastupitelstva obce zahájil a řídil starosta obce Ladislav Podhorský.

Uvedl, že z celkového počtu 7 členů zastupitelstva obce se do zahájení zasedání dostavilo 5 členů, což je nadpoloviční většina, takže zastupitelstvo obce je schopno se usnášet.

Provedením zápisu byla určena Bc. Jana Hornáčková.

Ověřovateli zápisu Bc. Petra Neshodová a František Vlček.

Navrhl tento program jednání zasedání zastupitelstva obce:

1. Kontrola usnesení č. 3/2016
2. Převod pozemků od SPÚ p. č.:115/1, 413/1, 87/3, 55/2
3. Převod pozemků od SPÚ p. č.:75/2, 76/1, 77, 87/1, 87/5, 107/1, 107/5, 115/5, 410/3, 413/3
4. Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě s MÚ Rýmařov
5. Žádost paní Monincové o povolení ke kácení stromů
6. Rozpočtové opatření č. 2/2016
7. Složení povodňové komise
8. Program veřejné schůze
9. Pojištění majetku-Generali
10. Žádost p. Neshody-schválení dodatku nájemní smlouvy
11. Stočné 2016
12. Různé:
  - Pálení čarodějnic
  - Stavění máje
  - Obnova vedení VO
  - Informace k žádosti na umístění DZ
  - Žádost o pronájmu pozemku-Moninec
  - Informace k pronájmu bytu 35/2
  - Oprava kanálu
  - Pěna v místním potůčku
  - Zprůchodnění cesty do Velké Štáhle
  - Provoz ČOV

**Usnesení č. 1: Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání zastupitelstva obce.**

Schváleno všemi přítomnými.

# Obec Malá Štáhle

## Záznam průběhu jednání:

Ad. 1 Usnesení ze zápisu č.3/2016 ze dne 14.3.2016 jednání zastupitelstva obce jsou splněna.

Ad. 2 Po projednání se Státním pozemkovým úřadem jsou pozemky p.č. 115/1, 413/1, 87/3 a 55/2 v zastavitelném území vymezené závaznou částí schválené územně plánovací dokumentace a k realizaci zeleně v katastrálním území obce, a bylo požádáno o jejich převod.

**Usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce souhlasí s bezúplatným převodem pozemků p.č. 115/1, 413/1, 87/3 a 55/2 se Státním pozemkovým úřadem.**  
Schváleno všemi přítomnými.

Ad. 3 Byla podána žádost o bezúplatný převod pozemků p.č. 75/2, 76/1, 77, 87/1, 87/5, 107/1, 107/5, 410/3. V původní žádosti bylo počítáno i s pozemkem p.č. 115/5 a 413/3, tyto pozemky však vlastní již Libor Vašek, podle § 10 odst. 5 Zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby, podle něhož má pan Vašek předkupní právo.

**Usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce souhlasí s bezúplatným převodem pozemků p.č. 75/2, 76/1, 77, 87/1, 87/5, 107/1, 107/5, 410/3 se Státním pozemkovým úřadem.**  
Schváleno všemi přítomnými.

Ad. 4 Rada Města Rýmařova schválila na svém zasedání dne 21.3.2016 navýšení příspěvku za každý oznámený přestupek na 1.600,-Kč z původních 1.000,-Kč, a to na základě rozboru nákladů na zajištění výkonu působnosti na úseku přestupků, proto byl zastupitelstvu obce předložen dodatek č. 1 veřejnoprávní smlouvy ke schválení.

**Usnesení č. 4: Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č.1 k veřejnoprávní smlouvě uzavřené mezi městem Rýmařov a obcí Malá Štáhle o zajištění výkonu přenesené působnosti na úseku přestupků.**  
Schváleno všemi přítomnými.

Ad. 5 KANA Servis s.r.o. (sl. Monincová) podala žádost o kácení dřevin rostoucích mimo les, jedná se o 3 ks břízy na pozemku p.č. 45/1, které jsou ve velké míře polámané námrazou a 1 ks jívky na pozemku p.č. 45/6, zdůvodnění žádosti je omladění. Zastupitelé zkontrolují stav stromů, a pakliže bude žádost odůvodněná, vydá starosta obce Rozhodnutí o kácení.

**Usnesení č. 5: Zastupitelstvo obce bere tyto informace na vědomí.**

Ad. 6 Zastupitelům obce bylo předloženo rozpočtové opatření č. 2. Jedná se především o dotaci na výsadbu lesa v příjmové i výdajové části ve stejné výši, průúčtování daně z příjmů PO za obec, která je v rozpočtu rovněž ve výdajové i příjmové části, zvýšení pojištění majetku obce, výdaje spojené s rekonstrukcí obecního bytu (koupelny), zakoupení kamen, obnova VO, refundace starosty, zvýšení platu účetní dle schválení ZO a ostatní příjmy a výdaje dle skutečného čerpání rozpočtu.

# Obec Malá Štáhle

## **Usnesení č. 6: Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č.2 tak, jak bylo předloženo.**

Schváleno všemi přítomnými.

Ad. 7 Z Městského úřadu Rýmařov přišel požadavek na aktuální složení povodňové komise. Pan starosta zjistí, zda jsme takovou komisí měli, případně co jsme povinni udělat.

## **Usnesení č. 7: Zastupitelstvo obce bere tyto informace na vědomí.**

Ad. 8 Na programu veřejné schůze bude zařazen Závěrečný účet obce za rok 2015, seznámení s programem ObčanServer firmy DIGIS, s.r.o., plán akcí na rok 2016, složení kontrolního výboru, obsluha ČOV, stočné 2016 a různé. Svolání veřejné schůze bude zveřejněno na úřední desce OÚ.

## **Usnesení č. 8: Zastupitelstvo obce bere tyto informace na vědomí.**

Ad. 9 Na minulé schůzi schválilo zastupitelstvo obce Dodatek č. 2 pojistné smlouvy o pojištění majetku a odpovědnosti za škodu, celkové roční pojistné je 17 319,-Kč.

## **Usnesení č. 9: Zastupitelstvo obce bere tyto informace na vědomí.**

Ad.10 Pan Vladimír Neshoda podal žádost o schválení dodatku k nájemní smlouvě ze dne 9.4.2014. Předmětem dodatku je souhlas pronajímatele, k vybudování dočasné stavby – přístřešku pro osobní automobil na pronajímané části pozemku p.č. 53/1 s maximální výměrou stavby do 25m<sup>2</sup>.

## **Usnesení č.10 Zastupitelstvo obce souhlasí s vybudováním dočasné stavby – přístřešku pro osobní automobil na části pronajímaného pozemku p.č. 53/1 panu Vladimíru Neshodovi.**

**Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 9.4.2014 s panem Vladimírem Neshodou.**

Schváleno všemi přítomnými.

Ad.11 Po přijaté stížnosti manželů Pišťáčkových na vyúčtování stočného, kdy odmítají zaplatit 40,19Kč/m<sup>3</sup>, ale pouze cenu 32,-Kč/m<sup>3</sup>, která byla na začátku roku 2015 stanovena jako záloha, jsme požádali o radu KÚ MSK, VaK Bruntál a Ing. Melounovou, která se kalkulací stočného zabývá. Měli bychom stanovit, na základě kalkulace, pevnou cenu, se kterou se bude počítat celý rok. V případě potřeby se dá v průběhu roku změnit. Kalkulace ceny na rok 2016 vychází z výpočtu celkových nákladů na ČOV z roku 2015, vydělenou spotřebou vody připojených uživatelů na ČOV. Vedle se diskuze a zastupitelstvo schvaluje následující postup. K 30.4.2016 bude proveden odečet vodoměrů a cena za stočné bude 38,-Kč/m<sup>3</sup>. Od 1.5.2016 je cena za stočné stanovena kalkulací dle skutečných nákladů za rok 2015 na 40,16Kč (není zde započítána oprava ČOV v roce 2015), případné ztráty či zisk budou zohledněny v dalších letech. Vyúčtování za rok 2015 bude přepočítáno na 32,-Kč/m<sup>3</sup> a kompenzováno s vyúčtováním 01-04/2016.

# Obec Malá Štáhle

## **Usnesení č.11: Zastupitelstvo obce schvaluje navržený postup při platbě stočného za rok 2015 a 2016.**

**Zastupitelstvo obce schvaluje cenu stočného od 1.5.2016 na 40,16Kč/m<sup>3</sup>.  
Schváleno všemi přítomnými.**

### Ad. 12 Různé:

- Pálení čarodějnic bude zorganizováno na sobotu 30.4.2016. Pro děti bude nachystáno občerstvení k opékání.
- Stavění máje se bude konat v dopoledních hodinách 30.4.2016, občerstvení zajistí obec.
- Společnost MSEM, a.s. zaslala cenovou nabídku na název díla Malá Štáhle, dílčí obnova – část 2, vNN. Realizace stavby proběhne v měsících březen – červenec 2016. Jedná se o kompletní rekonstrukci části VO za cenu 18 822,-Kč.
- Pan starosta podal informaci o podání žádosti dopravního značení „Zákazu vjezdu všech vozidel pouze s povolením OÚ Malá Štáhle, směrem od hlavní cesty u č.p. 31 k lomu.
- Pan Štěpán Moninec podal žádost o prodej pozemku p.č. 107/3 a 108/2 z důvodu výstavby rekreačního objektu – chaty. Nejedná se ovšem o stavební pozemek a parcela 107/3 je ostatní komunikace a zastupitelé se již dříve shodli na tom, že takové pozemky se prodávat nebudou. Ani pronajímat. Pan Moninec poté podal žádost o pronájem uvedených pozemků, jehož záměr jsme zveřejnili. Na to manželé Piščíčkovi podali vznesení námítky proti záměru pronájmu 107/3 a to z důvodu opakovaného porušování sousedských vztahů. Společně s podáním námítky podali žádost na pronájem nebo odkup pozemku p.č. 107/3. Zastupitelé se shodli na tom, že pozemek se nebude prodávat ani pronajímat, z výše uvedených důvodů. Záměr pronájmu bude z úřední desky stažen.
- Pan starosta podal informaci o záměru pronájmu bytu v domě č.p.35/2. Zatím byly doručeny dvě žádosti, z nichž jedna byla stažena. Záměr pronájmu bude zveřejněn do 22.4.2016 na úřední desce.
- Je nutno vyřešit opravu kanálu u domu č.p.29. Starosta osloví příslušnou firmu, která opravuje cesty, např. Karetu pro cenovou nabídku opravy. Zastupitelé se shodli, že kanál se už několikrát opravoval a je nutno tuto opravu udělat pořádně.
- Pan Mgr. Dvořák podal podnět na vyšetření pěny v místním potůčku, včetně bílé zabarvených kamenů. Zajištění vzorků není jednoduché a hygiena chce znát alespoň odhad, z čeho se může pěna tvořit. Konečné zjištění nám poskytl pan Rozsival z MěÚ Rýmařov, odbor životního prostředí a zemědělství. Pěna může být způsobena tlením rostlin, nebo stromů, případně meliorací nebo splašky z luk. Bílá barva na kamenech s tímto však nesouvisí a pan Rozsival přislíbil zjištění, z čeho může být. Do schůze ZO jsme však jeho vyjádření nedodrželi.  
V souvislosti s tímto tématem měl pan Vladimír Studený dotaz, zda mají manželé Dvořákoví (č.p.27) nějak zajištěnu svoji slepičí farmu, protože v případě přívalových dešťů se může slepičí trus dostat do místního potůčku a následně do řeky Moravice. S tímto dotazem budou osloveni manželé Dvořákoví.
- Bc. Petra Neshodová žádá zprůchodnění polní cesty do Velké Štáhle, což se řešilo už minulý rok. Z velké části je polní cesta v katastrálním území Velké Štáhle.
- Pan starosta podal informaci o spolupráci s ředitelem VaK Bruntál Ing. Jouzou, který je ochoten dělat odpovědného zástupce naší ČOV. Je nutno aktualizovat manipulační

# Obec Malá Štáhle

řád. Zajišťuje se revizní zpráva zdvihacího zařízení. O dalších potřebných opatřeních budou zastupitelé průběžně seznámeni na příštích schůzích ZO.

## Usnesení č.12:

- **Zastupitelstvo obce schvaluje občerstvení pro děti na akci Pálení čarodějnic.**
- **Zastupitelstvo obce schvaluje občerstvení k akci stavění máje.**
- **Zastupitelstvo obce odmítá prodej nebo pronájem pozemku p.č. 107/3, důvodem je zařazení pozemku jako ostatní komunikace.**  
Schváleno všemi přítomnými.
  
- **Zastupitelstvo obce bere ostatní informace na vědomí.**

Mimo program jednání bylo zastupitelům obce sděleno, že manželé Pišťáčkovi podali stížnost na rozbitou kanalizační přípojku, kterou údajně zničil pan Kročil v roce 2012, když přes jejich pozemek jel sekat trávu. Kontrolou pošty jsme žádnou písemnou stížnost nenašli, nicméně obec opravu zajistí.

**Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno dne 11.4.2016 v 19.00 hod.**

Příští jednání zastupitelstva obce bude svoláno na **16.5.2016 v 18 hod. na obecním úřadě.**

Zápis zhotoven dne: 12.4.2016

Zapsala: Bc. Jana Horňáčková

Ověřovatelé zápisu: Bc. Petra Neshodová .....

František Vlček .....

Ing. Jiří Dvořák  
místostarosta

Ladislav Podhorský  
starosta